

¿De quién es Sierra Nevada?

JUAN ENRIQUE GÓMEZ / MERCHE S. CALLE | GRANADA



Cabras montesas en los peñones de San Francisco, frente a la ladera oeste del Veleta. :: J. E. GÓMEZ

La frase «[Sierra Nevada](#) es de todos» es una de esas afirmaciones arraigadas en el discurso de políticos y la mente de montañeros, naturalistas, e incluso científicos e investigadores del macizo nevadense, pero no es del todo así. Una vez más la realidad se impone y difiere en gran parte de la creencia generalizada. La propiedad de la Sierra, de los territorios que forman los parques nacional y natural, se reparte entre más de 40.000 personas, un pequeño grupo de entidades como la [Universidad](#) y 60 ayuntamientos, que son oficialmente los dueños de Sierra Nevada y su entorno (el de Granada no cuenta porque aunque tiene propiedades no posee término municipal).

El macizo montañoso más alto de la Península Ibérica no es un territorio de grandes fincas, ya que la mayor de ellas no llega a 6.000 hectáreas. Casi todas son pequeñas parcelas que están en manos privadas con una hectárea de media de superficie, repartidas en la totalidad de los municipios. Los grandes latifundistas, los dueños de la mayor parte del territorio son los ayuntamientos que tienen término municipal en los parques Nacional y Natural. Junto a ellos, la Junta de Andalucía se ha convertido, poco a poco, en uno más de los 'terratenientes', con alrededor de medio centenar de fincas en el Parque Natural y una veintena en el Nacional, y el Estado, a través del Organismo Autónomo Parques Nacionales, posee una única finca, pero es de gran extensión, con casi 4.000 hectáreas, y un enclave privilegiado: la totalidad de la cabecera del Genil, con la vereda de al Estrella y la Dehesa de San Juan, con las caras norte del Mulhacén y la Alcazaba, el río San Juan y todos sus borreguiles, piornales y robledales.

[Sierra Nevada](#) posee un total de 172.238 hectáreas, de las que 85.833 forman el Parque Nacional y otras 86.355 el Natural. La titularidad de las tierras depende, fundamentalmente, de la altitud en la que se encuentran y el uso que podía darse a cada una de las parcelas y territorios. «Mientras que en las zonas bajas la actividad agrícola ha sido siempre la clave de la economía de los municipios, en la zona media es la forestal y ganadera, y en las cotas altas prácticamente no hay propiedades de carácter privado, por lo que en su mayor parte las altas cumbres son propiedad municipal», dice el director-conservador del Espacio Natural, Ignacio Henares, que indica que en los últimos años la administración central ha adquirido poco a poco las fincas que necesitaban de una especial protección, como por ejemplo la Dehesa del Camarate en la zona del Marquesado, y las ha cedido a la Junta de Andalucía, todas menos una, la Dehesa de San Juan.

No se puede establecer una cifra exacta de las propiedades privadas que se encuentran repartidas en todo

el territorio de Sierra Nevada, ya que en muchos casos hay problemas de lindes y escrituras, pero la estimación es de algo más de 40.000 dueños, ya que la propiedad privada registrada en la sierra es de 68.268 hectáreas y los técnicos aseguran que la media es de una por parcela, con pocas fincas de más de dos o tres hectáreas de superficie

La Estación

El espacio más conocido y de mayor uso del macizo granadino es, sin duda, el área de Pradollano y la estación de esquí, que se encuentra en territorio de dos municipios, Monachil y Dílar, pero la propiedad de la mayor parte del área esquiable y zonas colindantes depende de tres principales propietarios: el Ayuntamiento de Granada, que posee la mayor parte del área esquiable, a pesar de que no tiene término municipal en la Sierra; la Junta de Andalucía a través de la empresa pública que gestiona la estación, Cetursa, y toda la zona situada debajo de Pradollano, fuera ya del área esquiable, que es propiedad de la orden religiosa de las monjas de San Jerónimo.

Junto a la estación, la Universidad de Granada posee los terrenos del Albergue Universitario, con la ladera oeste de los Peñones de San Francisco donde se encuentra el antiguo jardín botánico, y una parte de la Dehesa de San Juan, que cae bajo el albergue de la Hoya de la Mora, que a su vez, es propiedad del Estado, como la mayor parte de la extensión de Parque Nacional que bajan hacia Güéjar Sierra. Además, la UGR fue la propietaria de pequeños espacios que estaban ocupados por antiguos refugios, como el que había en Río Seco.

Los picos

Las altas cumbres de la Sierra tienen también diversos dueños. Si queremos saber de quién es el Mulhacén, el pico más alto de la península Ibérica, la respuesta es fácil: la cara sur es del Ayuntamiento de Trevélez; la cara norte, y todo el territorio que cae hacia la cabecera del Genil, es del Ministerio de Medio Ambiente, ya que aunque forma parte del municipio de Güéjar Sierra, la propiedad se engloba en la finca de San Juan que aún es de titularidad del Estado. Lo mismo ocurre con el otro gran pico de la cuerda de los 'tresmiles' situado junto al Mulhacén, la Alcazaba, que es propiedad de Trevélez hacia el sur, y del Estado hacia el norte.

Si la pregunta se hace sobre el Veleta, la respuesta es similar, la cara norte, con el corral del Veleta, el Guarnón y la vertiente que baja hacia el Genil, forma parte del término de Güéjar, pero también está dentro de la finca que se reservó el Estado por lo que se puede decir que es de todos los españoles. En cotas de menor altitud, ya cerca de Güéjar, la propiedad se reparte entre decenas de vecinos y titulares de minifundios. El vértice oeste del Veleta, que es donde culmina la ladera donde está la estación, es de Monachil y Dílar. Si se baja en altitud y se intenta ver la propiedad de zonas a menor cota, como la laguna de las Yeguas o los lagunillos de la Virgen, la propiedad pasa al municipio de Dílar.

Más abajo, el Trevenque, tiene laderas a dos términos municipales, Monachil y Dílar, que forman parte de los montes públicos de la Junta de Andalucía, que se complementan con la Cortijuela, donde se encuentra uno de los centros de la Red de Jardines Botánicos de Andalucía en Granada, y la finca de los Rosales. Otro de los grandes montes, Los Alayos, situados tras las lomas del Hervidero y la Espartera, son también propiedad de la Junta, que se extiende hacia Ermita Vieja, ya en Dílar, y el monte consorciado de la Sociedad Benéfica la Esperanza que es de Dúrcal.

Las extensiones

La Junta de Andalucía posee el 11,9% del total de las tierras de Sierra Nevada. A nombre de la Administración autónoma se encuentran un total de 20.514 hectáreas de las que 9.345 están en el Parque Natural y 11.169 en el Nacional, una diferencia lógica si se tiene en cuenta que en las altas cumbres la propiedad privada decrece de forma considerable.

Una tercera parte del Parque Nacional de Sierra Nevada es de titularidad privada. 21.363 hectáreas están repartidas entre pequeños minifundistas y algún que otro propietario de grandes fincas, a nombre de

conocidas familias granadinas, como parte de las dehesas situadas junto a la de Camarate, y otras en el municipio de Güéjar Sierra, donde además se dan los mayores índices de minifundios de la vertiente norte de la sierra. En el Parque Nacional hay 64.520 hectáreas de titularidad pública, de las que la mayoría son municipales, excepto 15.085 que son de la Junta y del Estado.

En el caso del Natural, la propiedad pública es de 39.420 hectáreas, mientras que la privada es de algo más: 46.935 hectáreas. La diferencia entre público y privado es menor porque es donde existen más fincas particulares por estar situado, en gran parte, a menor altitud.

15 millones

La actividad de compra de terrenos por parte de la Administración del Estado y la Junta de Andalucía en Sierra Nevada fue especialmente intensa entre los años 2000 y 2005. Seis grandes fincas que necesitaron la inversión de 13,7 millones de euros para adquirir y que pasar a propiedad pública 6.333 hectáreas, la mayoría de alta calidad ambiental y ricas en biodiversidad a proteger.

«Durante este período, la desprivatización de fincas mediante el procedimiento de compra directa fue un instrumento muy utilizado en los parques nacionales, ya que permitía una salida para aquellos propietarios que veían limitados los aprovechamientos y actuaciones en sus fincas, y que también encontraban importantes restricciones en el mercado libre de compraventa dada la situación jurídica de sus terrenos», dice Ignacio Henares.

Los ayuntamientos son los mayores propietarios, con casi 80.000 hectáreas de las 172.000 que forman Sierra Nevada, pero esa cantidad de tierra hay que repartirla entre 60 municipios, de los que 37 son de la provincia de Granada y 23 de Almería. Si damos por válida la máxima de que lo escriturado a nombre de los ayuntamientos es de los municipios y de sus vecinos, y que las propiedades de la Junta son de todos los andaluces, y el resto del territorio también es de personas físicas, es decir de los titulares de fincas, los dueños de Sierra Nevada, al menos, son los 90.000 habitantes de sus 60 municipios.

-
-

En Tuenti

0 votos

Hasta
50%

de descuento
en tu seguro
de salud

DKV
SEGUROS MÉDICOS

**Rentabiliza
tu alojamiento
durante todo
el año**

Toprural

Anuncia tu casa >