

Máster de Derecho Internacional

Melilla profundizan en el hecho de garantizar la propiedad en Marruecos

Ante el aumento de las inversiones en el país vecino, con estas jornadas se pretendía conocer todos los detalles para el desarrollo de la compra de propiedades atendiendo a la legislación

Por Marite G. Montiel

El Hotel Melilla Puerto acogía ayer la jornada 'La transición de la propiedad en Marruecos: del acuerdo de compra a la inscripción' incluida dentro del Master de Derecho Internacional Unión Europea Marruecos, que lleva a cabo la Fundación General Empresa Universidad de Granada y Promesa.

Así, el coordinador de académico de este Máster, Nicolás Sánchez, puso de relieve que la jornada de ayer pretendía profundizar en los aspectos relacionados en cómo garantizar la propiedad tras la compra de la misma en Marruecos. "La legislación marroquí está consignada de forma análoga con algunas peculiaridades y estas son las que se van a analizar estos problemas".

Para ello, los socios directores de BURMA, - consultora en Marruecos especializada en la implantación de empresas en dicho país-, Antonio Zapata y Javier Palma Palanco, profundizaron en estos aspectos y pusieron de relieve cuáles son los principales aspectos a tener en cuenta a la hora de comprar una propiedad en Marruecos.

En este sentido, Palma Palanco puso de relieve que el sistema de propiedad en Marruecos es "muy peculiar" y ello se debe a "la coexistencia de dos sistemas de propiedad. Un sistema tradicional de corte islamista y otro de la propiedad moderna".



Nicolás Sánchez y Javier Palma durante la jornada de ayer

Explicó que el sistema tradicional es el que puede dar mas problemas, ya que muchas propiedades no están registradas y no se conoce de forma oficial a los dueños de las mismas. Añadió que, tal y como está estructurada la sociedad en Marruecos, la mayor parte de las propiedades se sabe de quien son y cuentan con varios propietarios y es ahí donde vienen la problemática ya que hay que saber actuar y llevar

a cabo los procedimientos adecuados para así poder acceder a la compra de la propiedad además de poner de relieve que una vez hecho el acuerdo se debe registrar la propiedad adecuándola al sistema moderno, para que así no haya ningún tipo de dudas acerca de la misma.

Añadió que son muchas las empresas interesadas en invertir en Marruecos y que hay que conocer

en profundidad cual es su sistema legislativo para que los acuerdos lleguen a buen puerto y todo se ajuste a la normativa vigente.

Una legislación que en los últimos años está sufriendo numerosos cambios y que responde a los deseos de dicho país de modernizarse y adaptarse a las nuevas situaciones a las que se enfrentan, convirtiéndose así en uno de los países más emergentes en la actualidad.

El experto en la materia destacó que el principal problema viene dado cuando el inversor decide acceder a una propiedad, ya que al no existir registro como tal el procedimiento es distinto ya que hay que ponerse en contacto con el notario marroquí, las personas que dicen ser propietarias y demás. Para ayudar a quienes quieran acceder a una propiedad en Marruecos o invertir en la misma surge la empresa creada, dando así respuesta a la demanda de inversores y solucionando los principales problemas a los que se puede enfrentar.

En relación al aumento de los inversores en el país vecino, Palma Palanco puso de relieve que son muchas las empresas que tienen interés en instalarse en Marruecos y que si la procedencia antes era de Francia y España principalmente, aunque nuestro país sigue siendo el mayor inversor, lo cierto es que existen empresarios de numerosos puntos del planeta interesados en trabajar en Marruecos.

Entre los consejos dados durante la jornada se hizo hincapié en que los acuerdos no se deben hacer con prisa, ya que se debe tener en cuenta todos y cada uno de los aspectos de los mismos para que el negocio se pueda cerrar con todas las garantías.

Una vez adquirida la propiedad, el siguiente paso es registrarla lo antes posible y que por lo tanto se adapte a la normativa moderna.



Desde 1989 por la calidad de vida de las personas con discapacidad intelectual o trastornos del desarrollo y sus familias

Cont rapor tada

Director general: J. M. Tortosa

Directora: Marite G. Montiel
Redacción y Deporte: Victoria
Margullón, Daniel Sola, Juan
Arias

Diseño y Maquetación
Virginia Santamaría, G. Samper,
Juan Luis Castillo

Rotativa Francisco J. Tortosa

Tél. 952 691384 Fax 952 670 148

Web www.eltelegrama.es

E-mail redaccion@eltelegrama.es

Dirección Pol. Ind. SEPES.

C/. La Espiga, Nave A-8, 52006

SANIDAD

Un zorro capturado en Melilla por la Policía da positivo en rabia

La Consejería de Bienestar Social y Sanidad de Melilla ayer ayer de que un ejemplar de zorro capturado en la ciudad por la Policía Local ha dado positivo en rabia.

En un comunicado, la Consejería señala que el animal fue interceptado en la carretera de la Alcabazaba hace justo una semana, tras la llamada de un ciudadano alertando de su presencia.

Tras realizar las pruebas, los informes confirmaron que el zorro, del que se desconoce si era un ejemplar salvaje o había sido criado en cautividad, estaba afectado de rabia.

La Consejería pide que toda persona que haya tenido contacto con el zorro o pueda tener información del animal se persone o llame a la Dirección General de Sanidad y Consumo.

Asimismo, recuerda que no se

debe alimentar a los animales vagabundos, ni acercarse a ellos ni tocarlos, debiendo comunicarse inmediatamente con la Policía Local para su

retirada de forma segura.

Ante la mordedura de un animal, se pide lavar y desinfectar bien la herida y acudir lo antes posible al

centro de salud más próximo

En Melilla, existe obligatoriedad de vacunar contra la rabia a perros, gatos y hurones.



Melilla contabiliza 7.405 beneficiarios de pensiones en septiembre

El número de pensiones en Melilla se situó en septiembre en 7.405, lo que representa un incremento del 1,46 por ciento con respecto al mismo mes del año anterior, según datos del Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS).

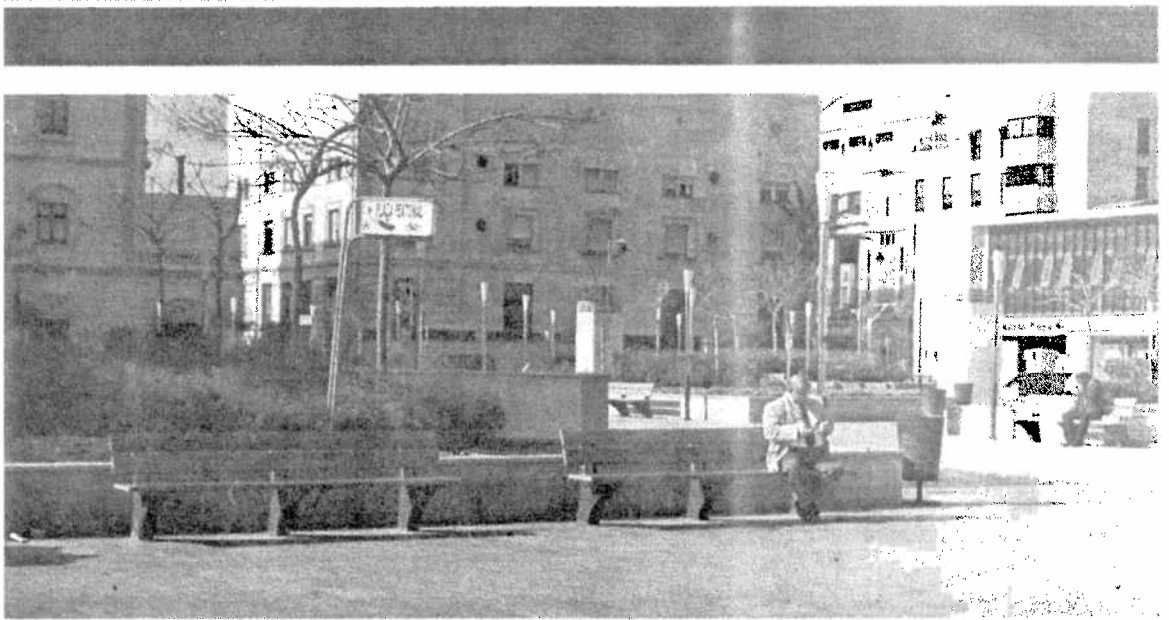
La pensión media en la ciudad autónoma es de 818,23 euros, lo que supone un crecimiento del 1,9 por ciento en relación con el mes de septiembre de 2012.

El número de pensiones contributivas registró en septiembre un total de 9.095.046, lo que equivale a un incremento interanual del 1,7

por ciento. Más de la mitad de estas prestaciones son por jubilación, 5.475.660; 2.338.680 corresponden a viudedad; 933.531 a incapacidad permanente; 309.491 a orfandad y 37.684 a favor de familiares.

La nómina mensual de pensiones contributivas de la Seguridad Social alcanzó el pasado 1 de septiembre los 7.812.613 millones de euros, un 5 por ciento más que en el mismo mes de 2012.

La pensión media de jubilación alcanzó los 983,21 euros, un 3,5 % más respecto al mismo periodo del pasado año.



‘La noche de los investigadores’ llenará la Plaza de las Culturas

El Campus de Melilla de la Universidad de Granada (UGR) celebrará hoy a partir de las 19:00 horas en la Plaza de las Culturas la actividad ‘La Noche de los investigadores’.

Tal y como expresó Beatriz Cortina, vicedecana de Relaciones Internacionales, Investigación e Innovación de la Facultad de Educación y Humanidades del Campus de Melilla durante la presentación de la iniciativa, el objetivo de esta actividad es “acercar la investigación a los ciudadanos”.

En la misma línea se mostró la decana Facultad de Educación y Humanidades, Carmen Enrique Mirón, quien apuntó que la actividad busca “evitar el tópico de las batas blancas y los tubos de ensayo” en el ámbito de las Ciencias Sociales donde se genera conocimiento.

La jornada comenzará a las

18:30 horas con un ‘Pasacalles científico’ que discurrirá entre la plaza Menéndez Pelayo hasta la Plaza de las Culturas, donde se realizará el acto inaugural a las 19:00 horas.

A continuación se desarrollará la conferencia de Javier Hernández Andrés ‘Óptica y magia: bases científicas de los trucos de magia’, donde se explicará la base científica de los trucos.

A las 20:00 horas tendrá lugar los ‘Microcuentos. Posters y talleres’. Además de la presentación de las imágenes, se desarrollarán tres talleres: Uno abordará la ‘ciencia recreativa’, otro ‘la democratización familiar como prevención de la violencia de género’ y el último animará a los asistentes a participar en una investigación, que aborden relatos de convivencia en Melilla.

Desde las 21:00 horas se celebrará un concierto de música cuba-

na en la misma plaza y que servirá de antesala a las llamadas ‘Tapas con ciencia’ que se servirán en los bares cercanos a la Plaza de las Culturas y que contarán con descuentos especiales para los asistentes a esta actividad.

La Noche de los Investigadores es una iniciativa europea que ocurrirá simultáneamente en más de 320 ciudades de 32 países europeos. Se trata de una actividad promovida por la Comisión Europea que se celebra cada otoño y que, por primera vez, tendrá lugar en Melilla a través de la Facultad de Educación y Humanidades.

Además, en esta ocasión, se contará con una representación de investigadores del campus de Ceuta, con el objetivo de promover acciones conjuntas de investigación en ambas ciudades. Desde la organización se invita a los melillenses a participar en esta lúdica actividad.

La Cita

“No hay que confundir nunca el conocimiento con la sabiduría. El primero nos sirve para ganarnos la vida; la sabiduría nos ayuda a vivir”

Por Sorcha Carey

Profesora de arte clásico Inglés

La Encuesta

¿Qué le parece el dispositivo de seguridad para la Feria de Melilla?

Responda en
www.eltelegrama.es