

# “Comprar una casa en Marruecos es seguro, pero hay que ser cautos”

● El abogado Javier Palma explicó que hay que comprobar que la vivienda esté inscrita en el registro

R.A. MELILLA

¿Es seguro comprar una casa en Marruecos? Esa es la pregunta que se hacen muchos inversores antes de decidir realizar una transacción inmobiliaria en el país vecino. El abogado Javier Palma, experto en este tipo de compraventas, aseguró ayer en su ponencia que las garantías son las mismas que en cualquier otro país, siempre y cuando se tomen una serie de precauciones. Palma apuntó, durante una conferencia enmarcada en un máster organizado por la Fundación General Empresa Universidad de Granada, que al comprar una vivienda en Marruecos hay que tener en cuenta si ésta se encuentra inscrita o no en el registro de la propiedad. En función de si cumple este requisito, el inversor tendrá que seguir unos u otros pasos para realizar la transacción.

El abogado indicó que en el reino alauí aún existen viviendas cuya propiedad se rige por una legislación tradicional, de la que no hay registros. Es decir, hay viviendas con varios propietarios de una misma familia y en estos casos es imprescindible averiguar a quién se le está comprando la casa. Si se hace la transacción con prisa y sin acudir a los registros pertinentes, el comprador puede encontrarse con que ha comprado una vivienda a una persona, pero en realidad la propiedad tiene también otros dueños. Para que esto no suceda es imprescindible consultar antes con un experto,



El coordinador del máster, Nicolás Sánchez (izquierda), y el ponente de ayer, Javier Palma (derecha).

acudir a la administración marroquí responsable de este tipo de compraventas y una vez que se haya decidido adquirir la propiedad, inscribirla de inmediato en el registro. Palma aseguró que una vez que la casa tiene los papeles en regla, la operación es exactamente la misma que al adquirir una vivienda en España. No obstante, el abogado indicó que no siempre se da esta circunstancia y señaló que cada vez son más las viviendas que están en el registro. En estos casos

Las ventajas fiscales en el país vecino son uno de los incentivos para invertir allí

la compra no tiene ningún impedimento.

El experto señaló que el número de inversores interesados en comprar en Marruecos ha aumentado de forma considerable en los últimos años. El abogado señaló que tradicionalmente los franceses eran los principales inversores en el reino alauí, pero que en el último año los españoles les han ganado terreno. Palma apuntó que Marruecos es ahora mismo una economía emergente que ofrece muchas oportunidades a los empresarios europeos. Asimismo, aseguró que hay importantes ventajas fiscales a la hora de invertir en el país vecino, lo cual es un incentivo más para que la gente se decida a optar por este mercado.

El abogado insistió en que los riesgos de comprar una vivienda

en Marruecos son escasos e insistió en que lo único que tienen que hacer los inversores es tomar las precauciones necesarias para garantizar su propiedad. “Lo más importante es no tener prisas a la hora de hacer una transacción de este tipo”, aseguró.

#### Cambios en la legislación

Por su parte, el coordinador del máster y profesor de Derecho en el Campus de Melilla de la Universidad de Granada, Nicolás Sánchez, apuntó que lo

La normativa de Marruecos está poco a poco adaptándose a la Unión Europea

## Jornadas paralelas al máster de la Universidad

La conferencia celebrada ayer en el Hotel Melilla Puerto se enmarca en el máster de Derecho Internacional Unión Europea-Marruecos que organiza la Fundación General de Universidad de Granada Empresa, con sede en nuestra ciudad. Este máster forma parte de los programas de la UE de Cooperación Transfronteriza España-Fronteras Exteriores y de las Políticas de Vecindad Unión Europea-Cuenca Mediterránea. Se trata de un proyecto formativo financiado al 75% por la UE y al 25% por la empresa pública Proyecto Melilla S.A. (Promesa). Dentro de este máster, además de la formación de los alumnos que están inscritos en el programa formativo, se realizan jornadas abiertas a todos los melillenses como la de ayer. Cualquier persona puede participar como oyente en estas conferencias en las que se analizan los ordenamientos jurídicos marroquíes y se comparan las diferencias con la legislación de nuestro país.

más importante es comprobar que los documentos que se tiene a la hora de adquirir una propiedad están legalizados.

Asimismo, el coordinador indicó que Marruecos está adaptando su legislación a la Unión Europea. Sánchez explicó que el país vecino necesita una adecuación normativa y aseguró que se está trabajando para adaptar sus leyes al derecho comunitario, porque existe una relación preferente. No obstante, apuntó que sigue habiendo unas normas antiguas que poco a poco tienen que ir adaptando a la Constitución de 2011 y a las nuevas leyes orgánicas que se están aprobando. En este proceso se está trabajando en Marruecos, lo que en el futuro facilitará aún más las inversiones y puesta en marcha de negocios en el reino alauí.

## CENTROSD2

### ABIERTO PLAZO DE MATRÍCULA

...Ven y aprende Inglés de la mejor forma

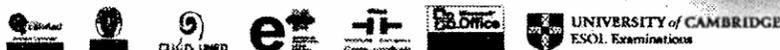
- \* Profesores nativos titulados.
- \* Diplomas oficiales de la Universidad de Cambridge.
- \* Las máximas garantías
- \* Los mejores precios
- \* Y todo nuestro esfuerzo... han hecho del programa un ÉXITO



CURSOS INTENSIVOS DURANTE EL VERANO  
TODOS LOS NIVELES!!!

Infórmate

CENTROSD2  
FORMACIÓN Y ESTUDIOS



C/ Explorador Badia, 16 / Tlf 952 686 148 / Fax 952 681 536 / info@centrosd2.com

## Melilla

## Educación destina a la promoción de la lectura 850.000 €

El Faro MELILLA

El Boletín Oficial del Estado publicó el pasado miércoles la resolución del Ministerio de Educación de las ayudas y subvenciones para proyectos de promoción de la lectura para este año. El Ejecutivo central ha invertido en esta partida 850.000 euros que serán repartidas entre 51 entidades y 63 proyectos.

La comisión de valoración de todos estos programas de fomento de la lectura estuvo compuesta por un miembro de cada una de las comunidades autónomas. En el caso de Melilla, la representante para esta iniciativa fue la directora de la Biblioteca Pública de la ciudad, Sonia Gil.

Las cuantías concedidas como subvención para cada proyecto sólo podrán destinarse para las finalidades concedidas, no pudiendo trasvasarse cantidades de uno a otro proyecto.

Algunas de las organizaciones que contarán con esta ayuda son la Asociación de Autores de Teatro, que invertirá 16.880 euros en el XVI Salón internacional del libro teatral o la Fundación Germán Sánchez, que utilizará 26.190 euros para el canal del lector. Otras entidades subvencionadas cuentan con más de un proyecto. Éste es el caso de la Organización Española para el Libro Infantil y Juvenil que con 45.375 euros desarrollará el 'Premio Andersen', el Día Internacional del Libro Infantil, el premio 'Lazarillo' y una semana de actividades sobre la lectura.

## 'Hermanas' inaugura hoy en el Kursaal la temporada de teatro

El Faro MELILLA

Amparo Larrañaga, María Pujalte y Marina San José son las actrices principales de 'Hermanas', la obra que hoy se estrena en Melilla y que inaugura la temporada de teatro en la ciudad. Amparo Fernández, Chisco Amado y Adrián Lamana son el resto del elenco que intervienen en esta obra dirigida por Carol López.

'Hermanas' narra la vida de tres mujeres que se reúnen en la casa familiar para asistir al entierro de su padre. La directora de esta obra asegura que es un texto clásico con un prólogo, dos actos y un epílogo, que además se desarrolla en un sólo lugar, la cocina de ese hogar en el que crecieron estas tres hermanas. Una vez que todos los asistentes han dado sus condolencias a estas tres mujeres, se dan cuenta que han vuelto a reunirse tras un año sin verse y que son muchas las cosas que tienen que comentar.

María Pujalte aseguró a El Faro que esta obra habla sobre las relaciones familiares, como el papel que tiene cada hermano dentro de la estructura familiar. Resaltó en una entrevista concedida a este periódico que en el escenario surgen los sentimientos de envidia y competencia, aunque no es de lo que se habla en esta obra de teatro. Pujalte es 'Irene', la hermana mediana que hace el papel de conciliadora entre el resto de componentes.

'Hermanas' es una comedia con la que se identificará el público melillense, apuntó esta actriz española.

## 'La noche de los investigadores' acerca los estudios del Campus de Melilla a los ciudadanos

● Los profesores del Campus de Ceuta participan en estas actividades en la plaza de las Culturas

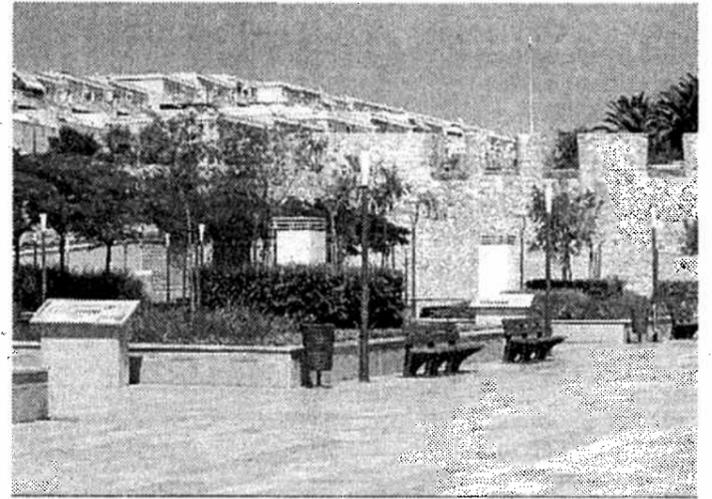
El Faro MELILLA

'La noche de los investigadores' se celebrará en la plaza de las Culturas hoy a partir de las 19:00 horas. Se trata de una iniciativa organizada por el Decanato de la Facultad de Educación y Humanidades del Campus de la UGR en Melilla. Los interesados en participar en los talleres han de reservar su plaza, gratuitamente, en la página web: <http://sl.tigr.es/04PM>.

Esta actividad es una iniciativa europea que ocurrirá simultáneamente en más de 320 ciudades de 32 países europeos. Está promovida por la Comisión Europea que se celebra cada otoño.

Por primera vez tendrá lugar en Melilla a través de la Facultad de Educación y Humanidades de la Universidad de Granada. Su objetivo fundamental es acercar la investigación a la ciudadanía de forma que esta conozca y participe en los trabajos que los investigadores de la Universidad de Granada llevan a cabo en la ciudad. Además, en esta ocasión, se contará con una representación de investigadores del Campus de Ceuta, con el objetivo de promover acciones conjuntas de investigación en ambas ciudades.

La actividad presenta una estructura amena y cercana, a fin de



Los investigadores sacan sus estudios de la UGR a la plaza de las Culturas. ARCHIVO

### LAS ACTIVIDADES

#### Pasacalle

**Muestra a los ciudadanos.** Los investigadores y colaboradores de este proyecto animarán a los melillenses a sumarse a esta iniciativa con un pasacalle desde la plaza Menéndez Pelayo a la de las Culturas.

#### Charla

**Y talleres.** El profesor Javier Hernández ofrecerá una conferencia sobre la base científica de la magia. Además se desarrollarán varios talleres.

#### Música

**Para el final.** Un dueto cubano pondrá punto y final a estas actividades.

propiciar la interacción entre investigadores y ciudadanos. Igualmente, se han organizado actividades lúdicas que cerrarán esta primera fiesta de la investigación en Melilla.

#### Las actividades

A las 18.30 horas comenzará un pasacalles desde la plaza Menéndez Pelayo hasta la plaza de las Culturas. A continuación, el profesor Javier Hernández Andrés ofrecerá una charla titulada 'Óptica y magia: Bases científicas de los trucos de magia'.

Los talleres y la presentación de pequeñas conferencias comenzarán a las 20:00 horas. Algunos de los temas que se van a tratar son el abandono escolar temprano, la educación para una correcta alimentación o el consumidor online. El acto de clausura será a las 21:00 horas y se contará con un dueto música cubana.



### Talleres presenciales para la mejora de la competitividad en la sociedad de la información

Taller	Plazas	Fechas
Branding en la era digital	40	04 y 05 octubre
Taller práctico en redes sociales para empresas y profesionales	40	18 y 19 de octubre
Posicionamiento en internet	40	25 y 26 de octubre

Todas las sesiones tendrán horario de 16:00 a 20:00 horas

#### Más información

✉ [pesi@telefonicalearningservices.com](mailto:pesi@telefonicalearningservices.com)  
☎ 91 732 90 50

#### Formulario de inscripción

📄 [www.telefonicalearningservices.com](http://www.telefonicalearningservices.com)  
Inscripción abierta hasta 2 días antes del inicio del curso

#### Criterios de Selección

- Tendrán preferencia y plaza asegurada los alumnos que hayan participado con anterioridad en las acciones formativas del Proyecto PASI.
- Las plazas no cubiertas se completarán por orden de inscripción.

#### Información en Melilla

Dirección General de la Sociedad de la Información  
De 9 a 14 horas - 952976296 - [infocentro@melilla.es](mailto:infocentro@melilla.es)



## 'Todos los animales somos hermanos', escogido el libro del mes para la UGR

El Faro MELILLA

'Todos los animales somos hermanos. Ensayos sobre el lugar de los animales en las sociedades industrializadas', de Jorge Riechmann (primera edición, 2003), es el libro de septiembre de 2013 seleccionado por la Editorial Universidad de Granada (eug), y se ha puesto a la venta al precio de diez euros.

¿Cómo relacionarnos éticamente con los animales? ¿Debemos tomarlos moralmente en consideración por sí mismos, atender a su bien propio, o quizá tratarlos como si fueran cosas, meros instrumen-

tos útiles para nuestros fines? ¿Y qué decir de las propuestas de concederles derechos? Este libro requiere contribuir a estimular un debate social amplio sobre el lugar que los animales ocupan (y el que deberían ocupar) en las sociedades industrializadas. Se inscribe además en la corriente de reflexión contemporánea sobre justicia ecológica y constituye por último una herramienta pedagógica útil para diversos niveles de enseñanza. Aunque puede leerse de forma independiente, se trata del segundo volumen de una trilogía de ética ecológica.