

Granada Hoy

www.granadahoy.com

Cerca de diez mil familias granadinas se ven obligadas a recurrir a los **Montes de Piedad** para empeñar sus joyas e intentar llegar a fin de mes **P 6-7**



Luis García Montero y Blanca Portillo rinden este año homenaje a **García Lorca** en Alfacar en conmemoración de su fusilamiento **P 45**

9 LA INVERSIÓN PRIVADA SUPERARÁ LOS 65 MILLONES DE EUROS

Las empresas granadinas renuncian a construir la Villa de la Universiada

Motivos Alegan que las exigencias del Ayuntamiento son "duras e inasumibles"

Oferta Sólo sigue interesado el grupo navarro Ingestec, donde participa Frai



Urbanismo ya echó para atrás la oferta de Frai en la primera fase del concurso público

Salida Si se rechaza la opción privada, el municipio tendrá que asumir las obras

15-25 INFRAESTRUCTURAS

El desbloqueo de la A-7 será uno de los ejes de la reunión de Griñán y Zapatero de finales de mes

A la espera del resultado de las negociaciones con Fomento, Acciona reconoce que ha ralentizado el ritmo de las obras pero sigue sin paralizarlas.

8 PROHIBICIÓN MUNICIPAL

Darse un baño en el Genil puede costar 750 euros

37 CONFLICTO LABORAL

Un acuerdo de mínimos con Aena desactiva la huelga de los controladores

11 OPERACIÓN PUENTE DE AGOSTO



El trasiego de gente no sólo se pudo apreciar en las carreteras, estaciones de trenes y autobuses eran un ir y venir de maletas.

J. OCHANDO

HOY

➔ **ÁLBUM LFP**

ÁLBUM Y 1ª LÁMINA GRATIS



MAÑANA

➔ **FERRARI**

Llévese el **250GTO ROJO**

POR SÓLO **8'99€**

MAÑANA

➔ **GAFAS DE SOL**

Modelo **MARILYN**

POR SÓLO **2'50€**



HOY CON SU DIARIO

➔ **¡QUÉ ME DICES!**

GRATIS

Y MAÑANA

➔ **DIEZ MINUTOS Y MAGAZINE**



GRATIS

Éxodo vacacional con atascos



Puntos negros Atasco en la 340 y miles de conductores atrapados más de 2 horas en Díezma para llegar a Guadix

El Ayuntamiento se queda con una sola oferta para construir la Villa Olímpica

El grupo empresarial de las principales constructoras granadinas ha decidido renunciar al proyecto por las duras condiciones impuestas por el Ayuntamiento en un momento difícil para las grandes inversiones



Los terrenos previstos para la Villa de la Universiada están junto a los túneles del Serrallo.

Lola Quero / GRANADA

Los candidatos no abundan y además se retiran. El Ayuntamiento se ha quedado al final con una sola oferta empresarial para levantar la Villa Olímpica, después de que el grupo de constructoras granadinas que presentó su proyecto en junio haya decidido retirarse.

Por el momento, la única opción privada que le queda al mu-

desierto. Entonces se inició el procedimiento negociado, al que sí se animó a participar un grupo de seis empresas granadinas, entre las que estaban Projimosa, García Arrabal, El Partal e Inmobiliaria Luna.

Según explicaron representantes de estas empresas a **Granada Hoy**, después de unas negociaciones previas con el Ayuntamiento han decidido retirar su oferta porque se siguen manteniendo unas condiciones que ellos consideran "duras" e "inasumibles".

"Entendemos que el Ayuntamiento mira por los intereses de la ciudad, pero lo que piden deja a las empresas desprotegidas", explicó el representante de El Partal, Enrique Legerén.

El principal escoyo que no ha permitido seguir avanzando es el de las expropiaciones. Para construir la Villa Olímpica es necesario expropiar el suelo a sus actuales dueños, algo que tendría que asumir la empresa constructora y, además, con todos los riesgos que esos procesos conllevan (las expropiaciones suelen ser recurridas en los tribunales y a veces se fijan nuevos precios con el paso de los años). La falta de seguridad sobre el precio final del suelo es algo que las empresas no están dispuestas a asumir porque consideran



La Universiada aúna el esfuerzo de todas las administraciones.

Las empresas tendrían que invertir más de 65 millones

El proyecto de la Villa Olímpica es una gran apuesta para aquellas empresas que pretendan hacerse cargo, pues supone una alta inversión, valorada por ahora en unos 65 millones de euros. Está es la estimación del propio Ayuntamiento. Para ello ha elaborado un estudio económico de costes previstos, en el que se prevén 13,4 millones de euros de costes de urbanización, 43 millones para levantar los edificios de viviendas, algo más de 4 mi-

llones para las expropiaciones del suelo y otros casi 5 millones de costes financieros de la operación. En total, suman esos 65 millones de estimación inicial. El proyecto se ha desarrollado en una parcela de 148.000 metros cuadrados de terreno, de los cuales tendrán uso residencial 35.900 metros para construir 306 viviendas protegidas y 294 libres. Para los hoteles se prevé destinar 4.000 metros, además de 2.600 metros para comercial.

que esto podría arruinarlas en el futuro. Además de este tema principal, hay otras cuestiones como la de los avales requeridos. La administración pide unas garantías económicas que en este caso son "cantidades ingentes", según el empresario. En estas circunstancias de limitado crédito financiero sería muy difícil que los bancos concedieran esos avales tan importantes.

Así las cosas, el Ayuntamiento se ha quedado exclusivamente con la opción inicial en la que está incluida la constructora Frai. Según informó Urbanismo, esta oferta aún no ha sido analizada en esta fase de procedimiento negociado para ver si cumple con los requerimientos impuestos por el Ayuntamiento.

Si no cuajara esta última opción empresarial, al Ayuntamiento sólo le quedaría la vía pública. Es decir, que se hicieran cargo de ello las empresas públicas de vivienda. La concejal de Urbanismo, Isabel Nieto, ya adelantó hace tiempo que en este momento de crisis sería complicado encontrar empresas privadas dispuestas y que ya se barajaba la opción de que finalmente fueran Emuysa (municipal) y EPSA (de la Junta de Andalucía) las que al final se hicieran cargo de esta obra necesaria para 2015.

2015

UNIVERSIADA

La Villa Olímpica tiene que estar terminada para esa fecha y los trámites se están alargando

nipio para emprender este proyecto para la Universiada de 2015 es la de un grupo empresarial navarro (Ingestec) en el que también está incluida la constructora granadina Frai. Esta oferta ya fue rechazada por el Ayuntamiento en la primera fase del concurso.

En aquella ocasión sólo se presentó este grupo, pero al parecer su propuesta no cumplía todas las condiciones del pliego del concurso y este proceso quedó