



Granada

LA CRISIS INMOBILIARIA DEMORA LA VENTA

La Casa Agreda, a la espera de comprador

miércoles, 27/01/2010 09:51

P. E.

[Imprimir](#) [Enviar](#)

La Casa Agreda continúa cerrada dos años y medio después de que la congregación de la Divina Infantita abandonara este palacio del siglo XVI. El Ayuntamiento de Granada construyó a las monjas un nuevo hogar en el Caserío de la Merced, donde prosiguen la labor docente que ejercieron durante seis décadas en el edificio histórico del Albaycín.

Los pasillos de la casa, que en un tiempo acogieron a cientos de niños de origen humilde y pocos recursos para obtener una adecuada educación, permanecen ahora en silencio y a la espera de un nuevo propietario. El área de Patrimonio del Consistorio sacó a la venta el edificio en 2008 y el concurso quedó desierto. Lo mismo ocurrió con el inmueble de la Cuesta de Santa Inés -actual sede de la Fundación Albaycín- y el de la calle San Matías, aunque éste último jamás llegó a salir a la venta.

Los tres edificios históricos están valorados en unos diez millones de euros, dinero que el Ayuntamiento presupuestó el año pasado en la partida de 'ingresos' y que nunca llegó a recaudarse. Según el concejal de Cultura y Patrimonio, Juan García Montero, la enajenación de estos bienes se encuentra "aparcada" por motivos de la "crisis económica", que afecta de forma más severa al sector inmobiliario.

García Montero comentó a Granada Digital que la intención del equipo de gobierno es vender los inmuebles e invertir las ganancias en "nuevo patrimonio para la ciudad". Los presupuestos de 2010 no prevén esta vez ningún ingreso por la enajenación de la casa Agreda y los otros dos palacios "porque hemos actuado con cabeza y no era lógico incluir una partida por este concepto sin tener la seguridad de venderlos". No obstante, el Ayuntamiento "está abierto" a recibir ofertas de los empresarios que quieran abonar los seis millones en los que está tasada la Casa Agreda, los dos de San Matías o los 1,5 millones de Santa Inés.

El concejal insistió en que tras quedar desierto el concurso de 2008 se puede iniciar otro una vez se reciban nuevas ofertas de compra y negó la posibilidad de un procedimiento negociado sin necesidad de subasta.

Hace un año se especuló con que el futuro de la Casa Agreda podría estar asociado con la Universidad de Granada (UGR). El Ayuntamiento y la institución universitaria entablaron conversaciones sobre una posible compra, sin que a día de hoy haya nada en firme. "Una oferta de la UGR sería tratada como la de cualquier comprador o empresa privada", añadió el edil de Cultura y Patrimonio.

Desde el Consistorio han mostrado su interés en cambiar la casa Agreda por el Banco de España, propiedad de la Junta de Andalucía y futura sede de la Fiscalía Superior de Andalucía, una propuesta que no convenció a la administración regional pese a la insistencia del gobierno de la capital.

En todo este tiempo los grupos municipales del PSOE e IU, junto a colectivos ciudadanos se han manifestado en contra de la venta de los tres palacios y plantearon ubicar el museo de la ciudad en la casa Agreda.

Enviar esta noticia a ...    

[Imprimir](#) [Enviar](#)



[Ampliar](#)

Valore este artículo

☆☆☆☆☆ / 0 votos | 

AGREGUE SU COMENTARIO

Su Nombre:

Su Correo Electrónico:

Comentario:

OPINIÓN

PROGRAMAS DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

- Gestión Financiera
- Recursos Humanos
- Marketing
- Habilidades directivas