

GRANADA

## El precio del alquiler para estudiantes se modera

ANDREA G. PARRA | GRANADA

La **crisis obliga a sacar ofertas** y descuentos para el próximo curso

El alojamiento **supone el 30% de los gastos** de un universitario

El alquiler de pisos para universitarios en Granada no es muy suculenta ni en dinero ni comodidades. No es para chuparse los dedos ni en precios ni en condiciones de mobiliario e infraestructura. No obstante, algo ha empezado a cambiar en cuanto a lo económico.

El director de la Oficina de Alojamientos de la Universidad de Granada (UGR), José María Suárez, explica que han detectado una «moderación de los precios».

Advierte que no es muy importante en cuanto a cantidad –nadie se crea que va a encontrar gangas–, pero que la crisis y la variedad de la oferta está derivando en nuevas ofertas económicas en pisos. Lo que sí han comprobado estos últimos meses desde este servicio universitario es que hay «más oferta». Ese incremento en el mercado ha llevado a que los precios que se ofrecen en «nuestro servicio se hayan moderado».

### 40.000 'clientes'

En la capital granadina hay más de 40.000 alumnos que son de fuera de Granada y que viven en pisos. La opción de residencias y colegios mayores se cubre con unas cuatro mil plazas.

Los colegios mayores han optado este año con la crisis en muchos casos por mantener los precios y en otros subir «lo mínimo». En el mercado de los pisos, que es muy amplio y 'libre', parece que han seguido el mismo camino, según el responsable de la Oficina de Alojamientos. En unos casos se bajará el precio diez euros, en otros veinte y en otros no se aumentará ni un sólo euro el alquiler con el cambio de curso.

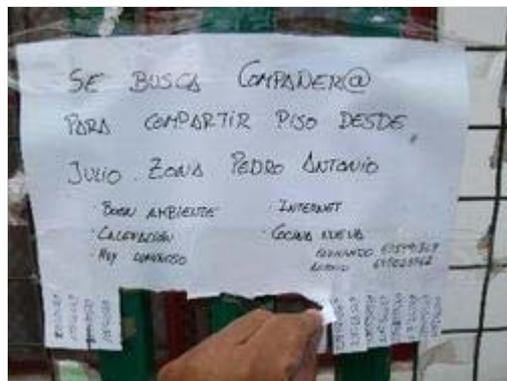
En estos días en que los estudiantes de nuevo acceso están buscando piso tras conocer la primera adjudicación de plazas en la Universidad, en Granada van a encontrar también que no es lo mismo tener un piso en una zona de la capital que en otra.

Así, en la zona Norte se alquila un piso con dos habitaciones individuales y una doble por cuatrocientos euros. Un piso con los mismos dormitorios en la zona Ronda la mensualidad sube cien euros, se sitúa en quinientos. Son ofertas reales que se pueden consultar estos días en la Oficina de Alojamientos de la UGR. Todos los pisos que se busquen en la Oficina de Alojamientos de la UGR están revisados, los técnicos han ido a visitarlos para ver en qué condiciones están. «Nuestro gran objetivo es revisarlos para que el producto sea bueno», matiza Suárez.

### Precios medios

Para este verano o para el próximo curso los precios de los alquileres son variados, aunque será muy complicado que bajen de los 170 y los 200 euros el mes. Lo más habitual es que se superen los 200 euros.

También hay muchos pisos de tres y cuatro habitaciones cuyo precio es de 250 euros para cada persona. Si bien, siempre hay excepciones como la comentada en el piso de la zona Norte. La Chana es otra de las áreas en las que hay pisos más económicos. El Zaidín también se suma tradicionalmente a este listado. Desde determinados sectores también advierten que hay que analizar bien las ofertas. La picaresca se practica en todos sitios y al margen de poner precios como libremente cada uno quiere puede que no se cumplan ni las más mínimas condiciones de habitabilidad. Desde la Oficina de Alojamientos, por ejemplo, recuerdan que una habitación sin



Hasta las vallas de obra sirve de improvisados tabloncillos de anuncios con ofertas de todo tipo. /A. A.

ventana no se puede alquilar como dormitorio.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)