

GRANADA

La villa de la Universiada tendrá 700 pisos y podrán venderse tras 2015

Avanzan los acuerdos para modificar la **parcela de 125.000 metros** situada junto a los túneles del Serrallo antes de la aprobación definitiva del nuevo PGOU

19.07.09 - JUAN ENRIQUE GÓMEZ | GRANADA

La villa olímpica que debe levantarse para albergar a los atletas de la Universiada del año 2015, podrá paliar en parte la necesidad de viviendas para estudiantes y profesorado que tendrá Granada cuando se produzca la ampliación de los campus universitarios, sobre todo, el dedicado a estudios biológicos junto al Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud. Ayuntamiento, Junta de Andalucía y Universidad mantienen reuniones para establecer cuál será el futuro definitivo de esa urbanización residencial y deportiva, que tendrá aproximadamente 700 viviendas para albergar a la mayoría de los deportistas. Además de estos pisos donde podrán alojarse varios deportistas a la vez, se construirán otras instalaciones deportivas, concretamente, tres pabellones para los deportes de hielo y hockey. Todo estará ubicado en el mismo complejo o villa, pero solo podrá convertirse en un proyecto real si los terrenos de la Ronda Sur donde está previsto levantarlo reciben el visto bueno de la Junta para cambiar su uso.



Maqueta de uno de los pabellones previstos para construir para la Universiada. / IDEAL

La construcción será adjudicada a una empresa mediante concurso público. Las viviendas se destinarán al sector estudiantil y al profesorado.

Mercado

Según los primeros acuerdos, el futuro de esta urbanización será salir a la venta en el mercado inmobiliario, posiblemente, con preferencia de alquiler o compra para estudiantes y personas relacionadas con la Universidad de Granada. Un 30% de las viviendas saldrán a precio de pisos de protección pública, y el 70% restante serán libres. Hay que tener en cuenta que la construcción, tanto si la hace una empresa pública, como si es adjudicada a una constructora privada, tiene que obtener un beneficio 'a posteriori' y un uso coherente con sus infraestructuras.

El objetivo es que al terminar la competición no se quede abandonada esta villa como ha ocurrido en otras ciudades donde se han realizado grandes eventos, y después las construcciones han quedado vacías, sin saber qué hacer con ellas.

El Ayuntamiento y la Junta de Andalucía ya han mantenido una primera reunión técnica en la que se ha puesto sobre la mesa la necesidad de sacar a concurso la construcción y que, preferiblemente, sea una empresa privada la que se haga cargo de la contrata para la construcción. Los terrenos donde está prevista la construcción de la villa olímpica están situados junto a la Ronda Sur, antes de llegar a los túneles del Serrallo en dirección a Sierra Nevada.

Cambio de uso

La zona dispone de 125.000 metros cuadrados que ahora tienen que modificar el uso que se contempla en el Plan General de Ordenación Urbana -PGOU-. Para llegar a tiempo de la Universiada, el visto bueno debería llegar antes de la aprobación del nuevo planeamiento urbanístico de la ciudad, ya que si se espera a ese momento no se llegaría con tiempo suficiente.

La zona más deseable

Toda esta zona se convertirá en una de las más deseables de la capital, desde el punto de vista urbanístico, ya que estará al otro lado de la gran zona de ocio y hostelería que se construye ya junto a la salida hacia Huétor

Vega, con un edificio de 19 plantas, y además, al otro lado de la misma carretera podría construirse parte del nuevo campus universitario y el inicio del Parque del Milenio, aunque para que eso sea realidad tendrá que convencerse a los agricultores y vecinos de la vega que ejercen ya una oposición frontal a los proyectos.

Según los técnicos de Urbanismo, al terminar la Universiada, Granada contará con una urbanización moderna, sostenible y con sistemas energéticos que primarán las energías verdes.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)