

Viernes 01 de agosto de 2008 [Contacte con laopiniondegranada.es](#) | [RSS](#)**laopiniondegranada.es**NOTICIAS
Granada

HEMEROTECA

EN ESTA WEB

Google

PORTADA

GRANADA

ACTUALIDAD

DEPORTES

OPINIÓN

ETC

BLOGS

OCIO Y SERVICIOS

Granada [Área metropolitana](#) [Comarcas](#) [Entrevistas](#) [A fondo](#)[laopiniondegranada.es](#) » [Granada](#)

UNIVERSIDAD

La avalancha de estudiantes deja al mínimo los pisos de alquiler libres

31-07-2008



Más de 11.000 jóvenes ingresarán el próximo curso en [la UGR](#), de los que buena parte procede de fuera de la provincia. La llegada de tanto estudiante 'foráneo' está dejando al mínimo los pisos de alquiler disponibles en Granada.

NOTICIAS RELACIONADAS

* [Casa compartida con ancianos, otra opción.](#)
Granada

JORGE PARADINAS. El alquiler de pisos para estudiantes no entiende de crisis inmobiliarias. Al menos en una ciudad universitaria como Granada. Mientras los precios de las viviendas a la venta se estancan e incluso bajan, las tarifas de los pisos y apartamentos en alquiler que la [Universidad de Granada](#) (UGR) ofrece a los estudiantes mediante su sistema de asesoramiento se han incrementado respecto al año pasado, según comentaron fuentes de la institución. No es de extrañar si se tiene en cuenta que la demanda se ha disparado y quedan ya pocos pisos libres a disposición de los estudiantes más rezagados. Al menos es así en los canales que maneja [la UGR](#), ya que otra cuestión son los privados que deciden, por su cuenta, arrendar sus viviendas.

La Oficina de Gestión de Alojamientos de [la UGR](#), un órgano de servicio creado por el campus para ayudar a los alumnos de la institución en la búsqueda de viviendas -sólo informa y su asesoramiento nunca es vinculante-, contaba en junio con una bolsa que superaba los 300 pisos en alquiler. Pues bien, un mes después apenas cuenta apenas con una treintena de viviendas en el mercado.

"[La UGR](#) tiene cada vez más alumnos de fuera de Granada, incluso han aumentado los extranjeros llegados con becas Erasmus, por lo que el mercado de alquileres queda saturado muy pronto", explicaron desde la Universidad. "A principios de agosto está prácticamente toda la oferta adjudicada". Los dueños de las viviendas aprovechan que este mercado de alquileres está fuera de cualquier crisis para incrementar los precios.

Según explicaron fuentes de [la UGR](#), las tarifas han aumentado respecto al pasado año y, por ejemplo, una casa de cuatro habitaciones en las cercanías del Parque de las Ciencias puede salir por 900 euros mensuales. Una casa de las mismas características en Cartuja se sitúa en una media de 450 euros, es decir, la mitad a pesar de que se encuentra más cerca de la mayoría de recintos universitarios.

Las viviendas de tres o cuatro habitaciones son, en la mayoría de los casos, las más económicas, puesto que el coste se reparte entre sus inquilinos. Sin embargo, hay alumnos que prefieren la soledad, ya sea por comodidad o porque creen que así podrán sacar el curso mejor, y por tanto se decantan por los pequeños estudios de una habitación.

La mayoría de estos pisos se ubican en el centro de la ciudad y sus precios pueden oscilar entre los 450 euros al mes en Camino de Ronda o Gracia y los 200 euros del centro de la ciudad. Eso sí, estos últimos, los más económicos, son motivo en más de una ocasión de quejas por parte de sus inquilinos debido al deficiente estado que presentan. Quizás no se puede tener todo, y menos con ese precio.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

1 comentario

Comentario enviado el día 31-07-2008 a las 14:25:34

A pesar de nuestro alcalde que no ha pisado la Universidad, esta es la primera fuente de riqueza de Granada y debe ser obligación de todo granadino su apoyo y exigencia de mejora.

Autor: Diógenes**Envíenos desde aquí su comentario**

ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Son suficientes las medidas de contención del gasto puestas en marcha por el Ayuntamiento de Granada?

RESULTADOS ACTUALES

Sí	27%
No	73%

[Ver más encuestas »](#)