

GRANADA

Ogíjares se lleva por unanimidad la ampliación del Campus de la Salud

Un estudio aduce a la «ubicación estratégica y los atributos físicos y medioambientales del terreno» Ocupará 29 hectáreas y estará listo en un plazo de entre 30 y 36 meses

10.06.08 - JOSÉ E. CABRERO

«La primera pieza del dominó ha caído. Es la más difícil, la más costosa, pero a partir de ahí, el resto, es más fácil». Jesús Quero, gerente del Parque Tecnológico de la Salud (PTS), se mostró pletórico por «haber vuelto a la unanimidad en el patronato». La decisión: la ampliación del PTS ya no es una idea, es un proyecto en marcha. En esta ocasión, Ogíjares se ha llevado el gato al agua con casi 29 hectáreas en un terreno que tiene la calificación de «urbanizable, industrial, ampliación Campus de la Salud», apuntó Quero.

Ayer por la mañana, el patronato del PTS se reunió en la 'capilla' del Hospital Real para adoptar, previa oración, cuales van a ser los pasos a seguir en la evolución del Campus. Así, de un estudio realizado por la consultora TECNA, se dibujaron siete posibles emplazamientos: dos en Padul, dos en Las Gabias, un quinto en Otura, sexto en Granada y el último en Ogíjares.

Eliminada la opción de Granada, protegida por el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana (POTAU), quedaron en un honroso segundo lugar Padul, Las Gabias y Otura. Fueron desestimadas «por la situación de lejanía del actual recinto tecnológico. Además de las razones de operatividad y funcionalidad que conlleva la proximidad de ambas instalaciones para concebir una unidad compacta, dotada de coherencia territorial», detalló Quero. Finalmente, la reserva de terrenos que señala el POTAU en Ogíjares, «estratégicamente ubicada -analiza el gerente- en relación con el actual recinto, goza de atributos físicos, ambientales y territoriales incuestionables para los objetivos del proyecto».

La actuación será «inmediata», a saber, entre 30 y 36 meses para tener el terreno listo. Sus aproximadamente 29 hectáreas de superficie se revelan como «suficientes» para cumplir objetivos.



FUTURO. El PTS crece hacia Sierra Nevada. / IDEAL

Descripción

En relación con el consumo de recursos ambientales, los terrenos son llanos y «fácilmente excavables». Su posición de centralidad en la aglomeración «les dota de una excelente accesibilidad y cobertura en equipamientos y servicios urbanos básicos». Para atender a esta dotación será necesario ejecutar los grandes sistemas generales de infraestructuras básicas. El capítulo de inversiones que resultará «más costoso» se refiere al suministro eléctrico, «debido a la importante distancia del emplazamiento a la subestación más próxima, así como la necesidad de ejecutar casi todo el trazado en subterráneo, al atravesar suelos urbanizados», detalla Quero.

El abastecimiento de agua quedará resuelto desde el anillo hídrico de la aglomeración, siendo necesaria la ejecución de la acometida principal a la red de distribución de Emasagra, que discurre muy próxima al ámbito. El saneamiento se resolverá, «en la situación más desfavorable -sigue-, mediante vertido directo a la EDAR de Churriana, en el caso de que el colector de Genil, que discurre en las inmediaciones, no tenga capacidad suficiente para aceptar los efluentes». La gasificación a media y baja presión del ámbito no reviste particular importancia debido a la proximidad de la infraestructura de abastecimiento del recinto tecnológico actual.

El incremento del flujo de vehículos en las vías principales de acceso a la ciudad central se verá mitigado con la entrada en funcionamiento del servicio de transporte público de metro ligero y la ejecución de las infraestructuras viarias proyectadas para la aglomeración (Distribuidos Sur y Segunda Circunvalación).

Paso a paso

Listo el papeleo previo, toca ponerse manos a la obra. El patronato del PTS entra en fase de negociación con los propietarios de los terrenos destinados a la ampliación. «Hay que ver si se expropián, se llega a acuerdos de avenencia amistosa con los propietarios, qué tipo de plan parcial, cómo se negocia con los promotores, cómo se clasifican esos suelos...», augura Jesús Quero.

Sin embargo, esta ampliación de Ogíjares no es más que un primer paso. A medio plazo, la actuación se complementará con una intervención en los terrenos del municipio de Armilla colindantes por el norte, que hacen posible la conexión física de la reserva de Ogíjares con el enlace de la autovía y, en consecuencia, con el actual recinto tecnológico. «Dichos terrenos se encuentran actualmente clasificados como suelo no urbanizable y, de forma parcial, vinculados a una reserva para espacios libres urbanos de la aglomeración, con arreglo al POTAU», según analiza Quero.

En definitiva, estas ampliaciones suponen un seguro para el Campus. «Una escapatoria al ahogamiento que supondría no crecer y no poder dar emplazamiento a futuras empresas interesadas en Granada. Por eso se ha calificado como 'Proyecto de Actuación de Interés Autonómico'».

Renovaciones

Antes de acordar por unanimidad el futuro del PTS, el patronato renovó el 50% de los miembros que la forman. Se incorporó el representante de la Consejería de Innovación, el Secretario General de Universidades, la Directora General de Investigación, el propio Delegado de la Consejería en Granada, representantes de la Consejería de Salud, el Presidente de Caja Rural, el Ayuntamiento de Ogíjares y representantes de EPSA. Por supuesto, también González Lodeiro, Rector de la Universidad, y nombrado, como es tradición, presidente del patronato del Campus.

Por otro lado, se presentó un informe global de la situación del proyecto. «En este momento -sostiene Quero- el Campus está agotando las últimas fases de la primera parte. Con un volumen de inversión en el recinto de 270 millones de euros; cuatro edificios funcionando plenamente; cinco en construcción, dos de ellos ultimando obras; y tres más que tienen petición de licencia ante el ayuntamiento».

Temas pendientes

Quero refirió a los tres grandes temas pendientes: «Resolver lo antes posible el trámite de aprobación de la modificación e innovación del plan parcial en el término municipal de Granada. De manera que las nuevas inversiones (ya sean de la facultad o de empresas privadas) puedan arrancar su construcción. En segundo lugar, la necesidad de obtener la licencia para la rehabilitación del Cortijo de las Angustias como centro de gestión del Parque. Y tercero, poner en funcionamiento la subestación de energía eléctrica».

Como gran proyecto a la vista, la plataforma del PTS apunta hacia septiembre de este año, momento en el que tendrá lugar 'BioSpain 2008', el congreso más importante de biotecnología de Europa, que irá acompañado de 'Biotech 2008', un foro que organiza la Organización Española de la Tecnología.