

GRANADA

Empresas y cajas de ahorro pugnan por dotar al PTS de un hotel y una residencia universitaria

El recinto biosanitario tendrá también un centro de servicios, que incluirá desde restaurantes a bancos Enfermos próximos a encamar y familiares dispondrán de un alojamiento acorde con sus necesidades

16.10.07 - MIGUEL ALLENDE

La decisión de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de dotar al [Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud](#) (PTS) de infraestructuras complementarias a las ya previstas o iniciadas y que cubran servicios tan básicos como los de alojamiento o restauración, ha despertado un inusitado interés por parte de dos grupos empresariales granadinos y de las cajas de ahorro locales. Éstas han acudido al concurso en alianza por extraño que parezca.

Tamaño interés de unos y otros tendrá que ir acompañado de una fuerte inversión económica, del orden de unos 30 millones de euros, para el desarrollo de cada parcela de uso terciario que el PTS necesita.

Y es que los servicios que se quieren implementar en el PTS han de servir de apoyo a la actividad de cuantos trabajadores presten sus servicios en el recinto biosanitario y de los visitantes del mismo. No hay que olvidar que en el parque estudiarán 6.500 universitarios -en las diferentes facultades biosanitarias-, recibirá cada día a 3.000 pacientes de consultas externas en el nuevo Hospital Clínico y desempeñarán su labor unos 600 investigadores y técnicos de distintas empresas.

Satisfacer la demanda de todas estas personas exige la ejecución de uno o varios centros que aglutinen establecimientos de restauración, guardería, comercios, administración e incluso alquiler de locales para reuniones o video-conferencias.

Pero también, y lo que es más importante, será precisa la construcción de un pequeño hotel para familiares de enfermos encamados en el Clínico, que dispondrá de servicios especiales en sus habitaciones incluso para quienes vayan a ser tratados poco después. Una residencia para profesores visitantes y estudiantes universitarios, que se verán cada día en la necesidad de acudir a las facultades citadas o al moderno hospital. Y la ejecución de un gran aparcamiento en la zona que supere en sus previsiones la reserva mínima obligatoria de una plaza por cada 100 metros cuadrados construidos y quede reducida al mitad. Un parking por cada 50.

Parcelas

Tal equipamiento, imprescindible para el PTS, tiene determinado desde hace meses su emplazamiento. Se trata de dos parcelas denominadas T-1 y T-2, de 6.069 y 6.318 metros cuadrados, respectivamente y que se encuentran justo enfrente de la fachada principal del nuevo Clínico. La superficie de edificabilidad máxima para cada una de ellas es de 14.169 metros cuadrados y a ella se tienen que ajustar las empresas que han optado por ejecutar los mencionados equipamientos.

El concurso público abierto por la Consejería de Innovación para materializar la construcción de los equipamiento parte de un precio mínimo de salida de 10.750.000 euros por cada una de las citadas parcelas, con una fianza de 215.000. Y a él han acudido tres ofertas diferentes: las de los grupos empresariales Salutel Campus -integrado por cinco potentes promotoras y constructoras granadinas, con volúmenes de negocio superiores a los 170 millones y un capital social conjunto por encima de los 60- y el no menos conocido de Frai, así como la alianza de las dos entidades financieras granadinas, como son CajaGranada y Caja Rural de Granada.

En el primero de los casos, los grupos empresariales concurren cada uno a la adquisición de una de las parcelas en juego, mientras que las dos entidades financieras optan a quedarse con ambas parcelas. Según ha podido conocer este periódico, los proyectos que promueven unos otros difieren esencialmente en la concepción de los edificios, su distribución en cada parcela y el diseño de la oferta.

Coincidencias

Los tres proyectos coinciden en lo esencial: ofertar, tal y como exige la convocatoria del concurso, cuantos equipamientos no docentes ni sanitarios ni investigadores precisa el PTS. Precisamente para garantizar una mejor labor de quienes trabajarán durante muchos años en este recinto.

miguelallende@ideal.es