

COSTA

La Universidad tiene 'olvidados' 40.000 m2 que Motril le regaló en Playa Granada

La falta de financiación mantiene bloqueados desde 2002 el proyecto de un centro de estudios de postgrado y un gran laboratorio de oleaje Es una zona privilegiada, donde el m2 para chalets supera los 700 euros

07.10.07 - M. NAVARRETE

SALOBREÑA | 4 | Una multitudinaria y calurosa romería del Sur precede al día grande de la Virgen del Rosario En la lista de grandes demandas históricas de Motril -justo debajo de la autovía y el tren-ha figurado siempre la aspiración de una sede permanente de la [Universidad de Granada](#), un sueño que han perseguido con insistencia pero sin éxito los tres últimos alcaldes de la ciudad costera, Luis Rubiales (PSOE), Carlos Rojas (PP) y Pedro Álvarez (PSOE) y que está dispuesto a retomar, en este nuevo mandato, el actual alcalde popular. El interés por atraer a la [Universidad granadina](#) ha sido tal que el Ayuntamiento motrileño le tiene reservado, para cuando 'ella' quiera bajar, un privilegiado espacio rodeado de campos de golf y futuros hoteles en Playa Granada. En 2002 el Ayuntamiento cedió un primer solar de más de tres mil metros cuadrados y en 2005 un segundo, que supera los 35.000. En total, [la UGR](#) mantiene paralizados en Motril alrededor de 40.000 metros regalados por la ciudad para la implantación de instalaciones universitarias, como un centro para cursos de postgrado y un laboratorio de investigación de Puertos y Costas.

A pesar de que el actual rector de [la UGR](#), David Aguilar, aceptó los terrenos y mostró su intención de materializar los proyectos con distintos convenios, la falta de financiación mantiene bloqueado el desembarco de [la UGR](#) en Motril. El nuevo rector, que saldrá elegido de entre cuatro candidatos antes del 15 de diciembre, tendrá que asumir el reto y decidir qué va a pasar con estos terrenos.

Desde 1999

El actual equipo de gobierno de Motril, presidido por Carlos Rojas, está dispuesto a recordárselo y a intentar darles el impulso definitivo. Y es que, si la Universidad no va a aprovecharlos... al Ayuntamiento motrileño se le ocurren miles de usos para estos privilegiados 40.000 metros cuadrados en Playa Granada, la zona de expansión turística de Motril y, ahora mismo, uno de los suelos más cotizados de la provincia.

El valor económico de estos 40.000 metros cedidos a la Universidad es muy difícil de calcular ya que, lógicamente, varía en función del uso que finalmente se le pueda dar ese suelo. Pero para hacerse una idea de los precios que se mueven en la zona basta señalar que el metro cuadrado para construir viviendas unifamiliares supera los 700 euros, según la Asociación de promotoras que va a desarrollar Playa Granada.

Los primeros anuncios más o menos formales e intentos de instalar una sede de [la UGR](#) en Motril se remontan a 1999, cuando ya se anunciaba un laboratorio de investigación en el Puerto de Motril, pero las ofertas concretas las puso sobre la mesa Luis Rubiales. En su último mandato, el entonces alcalde consiguió arrancar a la [Universidad granadina](#) un «compromiso firme» para materializar el proyecto de un centro de enseñanzas universitarias en la Costa. Para ello puso a disposición de la Universidad tres mil metros cuadrados en Playa Granada, que a [la UGR](#) entonces le parecieron «ideales». «Para la Costa es fundamental ser sede de la Universidad pero también a la Universidad le interesa. Parece razonable que esté presente en la comarca con mayor pujanza económica de la provincia, a 25 minutos de Granada cuando concluya la autovía», afirmaba el entonces alcalde motrileño, (22 octubre de 2002).

Nueva oferta

Ya en 2004, con Carlos Rojas al frente de la Alcaldía motrileña, el popular impulsó de nuevo los contactos y reiteró el ofrecimiento de terrenos del gobierno anterior. El rector David Aguilar declaraba entonces (IDEAL, 7 de febrero de 2004), que la parcela era «maravillosa» y que le gustaría poner en marcha el proyecto «incluso antes del verano». Un verano de 2004 que ya queda muy lejos. El anuncio sembró las esperanzas en el Ayuntamiento motrileño, ya que el rector anunciaba incluso que había contactado con una entidad financiera «que podría colaborar» con lo cual se salvaría el escollo de la financiación. Ya en 2005, como consecuencia de los nuevos desarrollos urbanísticos planeados en Playa Granada, la Universidad recibía del Ayuntamiento motrileño una nueva parcela de más de 32.000 metros cuadrados para nuevas sedes e instalaciones universitarias, la principal un laboratorio de Puertos y Costas que incluiría el mayor tanque de oleaje de Europa.

A seguir intentándolo

«La Universidad baja a la Costa con vocación de quedarse al disponer por primera vez de una parcela que va a permitir desarrollar unas instalaciones permanentes», declaraba David Aguilar (IDEAL, 17 de mayo de 2005) en la firma del convenio. Tras los intentos de las anteriores corporaciones por conseguir el centro permanente de [la UGR](#), el alcalde de Motril entonces, Pedro Álvarez, calificaba la firma del acuerdo como «un día histórico» para Motril.

Pero dos años después del último intento, Motril sigue esperando ese histórico día en el que la Universidad desembarque en la Costa. En el caso de la construcción del laboratorio de puertos y tanque de oleaje, un proyecto del Centro Andaluz de Medio Ambiente (CEAMA), la cosa está difícil ya que requiere una inversión millonaria. El director del CEAMA, Pascual Rivas, explicó a IDEAL que se habla de más de cinco mil millones de las antiguas pesetas y que en las últimas dos convocatorias de fondos europeos, el proyecto no ha conseguido financiación. «Habrà que seguir intentándolo y pedir dinero a Europa porque en Andalucía no nos lo van a dar. El proyecto no está abandonado», afirmó Rivas que se mostró dispuesto a «pelear mucho» para hacer realidad este laboratorio en Motril. «Hay que seguir insistiendo», afirmó.