[ECONOMÍA]
Suplemento €uros
[BOLSA]
Actualidad
Crónicas
Gráficos
Análisis
[FINANZAS]
Área de formación
Fondos de pensiones
Hipotecas
Productos bancarios
[OTROS]
Empleo
Directorio Empresas
Precio gasolinas
Canal Subvenciones
Agricultura
Notas de prensa

LO + BUSCADO

-Franquicias
-PYMES
-Fiscalidad
-Asesores
-Registro marcas
-Exportación
-Chat%20de%20voz
-Casas%20Rurales
-Ordenadores
-Música
-Hoteles
">-Ferias
-Inversiones
-Ofertas trabajo
-Directorios
-Hipotecas
-Préstamos
-Teletrabajo
-Carta Astral
-Alquiler oficinas
-Inmobiliarias
-Marketing
-Masters
-MBAs
-Portátiles

Haz clic en la categoría escogida...

:: DIFUSIÓN

Diario Digital auditado por OJD

VALENCIA

Las familias no tienen miedo a endeudarse

La deuda de las familias españolas supera a la renta bruta de que disponen. Los expertos están divididos ante los efectos que una subida del precio del dinero pueda tener en los hogares

La deuda de las familias españolas supera a la renta bruta de que disponen. Los expertos están divididos ante los efectos que una subida del precio del dinero pueda tener en los hogares

CRISTINA VALLEJO/ MI CARTERA DE INVERSIÓN

Desde finales de la década pasada, el Banco de España ha alertado sobre el crecimiento del endeudamiento de las familias. Este fenómeno ha discurrido paralelo a dos circunstancias. Por un lado, a los bajos tipos de interés y, por otro, al crecimiento de los precios de la vivienda. Según los datos que el Banco de España ha recogido en su último Informe de Estabilidad Financiera, el endeudamiento de las familias ha superado a la renta bruta de la que disponen. Las deudas totales de los hogares suponen el 105% de su renta bruta. Y va en aumento. Los créditos que bancos y cajas concedieron para la compra de vivienda crecieron un 23% en 2004 y mantienen ese ritmo en 2005 sin ceder.

Ello no supone que las familias estén “ahogadas”. El Banco de España reconoce que la riqueza neta de las familias ha crecido por la revalorización de sus activos. Aunque los españoles estén endeudados, el piso por el que pagan la hipoteca incrementó su valor un 17% sólo en 2004. El 82% de las familias son propietarias de su vivienda habitual y ésta representa el 66,5% del valor de su patrimonio. Además, un 30% de los hogares tiene una segunda vivienda.

Con todo, el Banco de España ha advertido de la vulnerabilidad de las familias ante subidas de tipos de interés, un camino que ya han iniciado otras economías como la estadounidense y la británica. En la zona euro, se prevé que el aumento de los tipos no se producirá hasta que la recuperación económica no sea un hecho, algo que no parece muy cercano. La OCDE esta misma semana corregía a la baja sus previsiones de crecimiento para la UE, sobre todo por la debilidad que muestran Alemania, Francia e Italia. Incluso, recomendaba bajar más los tipos. Sin embargo, todos los economistas consultados consideran que la subida de tipos se producirá a lo largo de 2006, pero aclaran que será discreta.

¿Qué pasará cuando suban los tipos?
Los expertos están divididos ante los efectos de una subida de tipos. Hay quien apunta que un millón de familias lo pasará mal. Otros creen que, aunque los tipos lleguen al 5%, no sucederá nada.

Julio Rodríguez, economista y vocal del Consejo Superior de Estadística, responde que entre un 6% y un 7% de los hogares, es decir, casi un millón de familias se verán seriamente afectadas si el precio del dinero sube más de un punto. Santiago Carbó, catedrático de Economía de la **Universidad de Granada**, amplía al 10% el porcentaje de familias que “podrían pillarse los dedos”. La Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) realizó un estudio sobre cómo afectará la subida de tipos y concluyó que los más perjudicados serán los créditos que se hayan firmado recientemente. La CECA matiza que para que el incremento del precio del dinero tenga una verdadera repercusión, ha de ser muy elevado, “puesto que ahora los tipos de interés reales son negativos, están por debajo de la inflación”.

Imprimir | Enviar

- Pensiones compensatorias y por hijos con plazo limitado
- El escaso ahorro familiar debilita la economía
- El análisis de riesgos debe ser más duro

Publicidad

Más noticias

Una firma de capital riesgo se perfila como la mejor oferta para Famosa
La textil Tavex reducirá empleo en sus dos factorías valencianas
El Banco de Italia autoriza a Unipol a crecer en el BNL y complica la OPA del BBVA
El precio de la vivienda sube un 18,3% en el primer trimestre
La Comunidad inicia promoción turística por Internet
Las familias no tienen miedo a endeudarse
“Con empleo y sin grandes cambios en los tipos, el endeudamiento puede aguantarse”
Aguas de Valencia acelera su expansión nacional tras entrar en el mercado gallego
Patentan un sistema que facilita el cumplimiento de la norma sanitaria
UGT advierte de huelga en el sector cerámico si no hay acuerdo negociado
Crisis empresariales, ¿desgracia u oportunidad?
“La UE no ha hecho los deberes con el IVA”
Valencia es la provincia con más oficinas de cajas rurales de

BUSCAR

LAS PROVINCIAS Hoy
Texto ok
Hemeroteca

Google
ok
Categorías

salario y a los que el banco les haya concedido la hipoteca en una situación límite lo tendrán más difícil", explica. Según López Cubero, el deterioro del empleo tendría repercusiones más negativas que una subida de tipos.

Gregorio Izquierdo, director de análisis del Instituto de Estudios Económicos, explica que no hay riesgo de que aumente la morosidad, porque los bancos ya conceden hipotecas teniendo en mente que dentro de dos o tres años los tipos estarán en el 5%. Considera que la deuda de las familias españolas no debe preocupar a nadie. "Es cierto que ha subido mucho en relación a la renta, pero no supera el 10% del patrimonio de los hogares", explica.

- Soltar las riendas con el protocolo familiar
- Móviles tiene un limitado recorrido alcista
- La pensión media sube un 6% en el último año hasta 610 euros
- Funermostra reuniráen Feria Valencia amás de 190 empresas
- La CAM potencia los proyectos de medio ambiente
- Valencia acoge a la Red Europea de Cámaras de Comercio
- Quince textiles valencianas estarán en una feria polaca
- Abordemos la nueva cultura empresarial
- Jet2.com cumple 2 meses en Valencia con vuelos a Manchester por 10 euros
- Las empresas valoran la capacidad de adaptación de sus trabajadores
- La Caixa celebra su liderato en red de cajeros
- Instituto Valenciano de Cualificaciones Profesionales
- Promotores de Valencia harán viviendas en la India
- De la enseñanza reglada a la gestión de instalaciones deportivas
- Rentabilidad poco atractiva, pero segura
- Los inversores no están dispuestos a arriesgar
- Pagar por objetivos versus dirigirpor objetivos
- Recursos preventivos en obras
- El golf y el Estatuto
- Real como la vida misma
- La incapacidad fitosanitaria
- Más servicios cooperativos

Subir

© Copyright LAS PROVINCIAS DIGITAL.
Valenciana Editorial Interactiva S.L. CIF B-97002935
Calle Gremis, 1. 46014 Valencia
Contactar / Mapa web / Aviso legal / Política de privacidad / Publicidad / Club Lector 10

Powered by SARENET

publicidad