

Granada Hoy

NOTICIAS

Portada
En Portada
Opinión
Ciudad
Provincia
Deportes
Toros
Cultura
Espectáculos
Andalucía
Nacional
Internacional
Economía
Sociedad
Motor
Internet

AGENDA

Clasificados
Coches usados
Cartelera
Misas y cultos
Horóscopo
Tiempo
Sorteos
Farmacias
Transportes
Efemérides
Obituario
Pasatiempos
Programación

SERVICIOS

Suscripción
Hemeroteca
Ofertas de ADSL
Contactar
Publicidad
Quiénes somos

Actualización | domingo, 08 de mayo de 2005, 06:44

GRANADA

[urbanismo los residentes con baja renta, víctimas de la presión de los promotores](#)

Las malas artes de los espantaviejas



M. J. ANGUITA

@ [Envíe esta noticia a un amigo](#)

■ [El 76 por ciento de los inquilinos del Albaicín vive en alquiler](#)

GRANADA. De avanzada edad y con escasos recursos económicos, viven solos en un piso bastante viejo, aunque en pleno corazón de la ciudad, por el que pagan una cantidad simbólica cada mes. Son los residentes de los edificios de baja renta que, principalmente en el centro histórico y en el Albaicín, se han convertido en el nuevo negocio inmobiliario. La falta de suelo en la capital ha provocado que los promotores centren sus miradas en estos inmuebles antiguos para convertirlos en pisos con todas las comodidades actuales. No obstante, se enfrentan a un gran problema: los residentes del inmueble, a los que presionarán, incluso de forma ilegal, para echarlos

de su casa de toda la vida.

Por lo pronto, la Unión de Consumidores de Andalucía ya ha dado la voz de alarma: "Hemos recibido reclamaciones de hijos cuyos padres están siendo coaccionados por promotores", señaló el presidente de UCA-UCE en Andalucía, Juan Moreno Rodríguez. Asegura que el llamado fenómeno de las *espantaviejas* ha irrumpido en la capital. Debido a que la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1994 establece que es imposible echar a estos inquilinos, los empresarios usan todo tipo de actuaciones para desahuciarlos: desde alquilar los pisos deshabitados a personas no gratas a provocar la ruina del edificio a base de no acometer las reformas que necesitan las viviendas.

Pese a que no existen datos oficiales, tanto en el bajo Albaicín, según un estudio del Programa de Actuación del Área de Rehabilitación Concertada de 2000, y en el conjunto histórico, en función a una muestra realizada en 2003, el índice de población anciana que vive sola es más alto que en otras provincias andaluzas. Además, en el barrio albaicínero el 76 por ciento de los habitantes residen en casas alquiladas. Además, el estado de las casas, tal como constata un estudio de la [Universidad de Granada](#), no es muy bueno: el 42 por ciento de los 2.500 edificios se construyó antes de 1920. La situación en el conjunto histórico no es mejor. De un total de 345 edificios estudiados por el Ayuntamiento, el 43 por ciento están vacíos y el 73 por ciento de los habitados están alquilados.



© Editorial Granadina de Publicaciones, S.L.
Avda. de la Constitución, 42.
Granada
Tlfno: 958 809500/ Fax: 958 809511

MILENIO
Powered by CROSS MEDIA